

RESPONSABLE DE L'UNITÉ BÂTIMENT (F/H)

Synthèse de l'offre

Employeur : SYNDICAT MIXTE DES PORTS DE PECHE PLAISANCE DE CORNOUAILLE
5 quai Henry-Maurice Bénard
29120 Pont-l'abbé

Le Conseil départemental du Finistère et la Région Bretagne ont décidé d'une gestion mutualisée des ports mixtes de pêche-plaisance sur le territoire de la Cornouaille, dans le cadre d'une gouvernance partagée avec les acteurs locaux. Le Syndicat mixte des ports de pêche-plaisance de Cornouaille est depuis le 1er janvier 2018, l'autorité portuaire des ports de pêche-plaisance de Douarnenez, Saint Guénolé-Penmarc'h, Audierne, Le Guilvinec-Lechiagat, Loctudy-Ile Tudy, Lesconil, Concarneau (partie pêche-plaisance). Le Syndicat mixte a pour membres le Conseil départemental du Finistère, la Région Bretagne, les Communautés de communes Douarnenez Communauté, Pointe du Raz-Cap Sizun, Pays Bigouden sud et Concarneau Cornouaille Agglomération. Il comprend une soixantaine d'agents permanents ainsi que des saisonniers pour l'exploitation de la plaisance.

Référence : 0029230100911890

Date de publication de l'offre : 17/01/2023

Date limite de candidature : 19/02/2023

Poste à pourvoir le : Dès que possible

Type d'emploi : Emploi permanent - création d'emploi

Ouvert aux contractuels : Oui (Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique)

Temps de travail : Complet

Durée : 1607h / an

Nombre de postes : 1

Lieu de travail :

Lieu de travail :

5 quai Henry-Maurice Bénard
29120 Pont-l'abbé

Détails de l'offre

Grade(s) : Ingénieur principal

Ingénieur

Famille de métier : Architecture, bâtiment et logistique > Gestion des services techniques et des bâtiments

Métier(s) : Responsable des bâtiments

Descriptif de l'emploi :

L'agent est recruté par le Syndicat mixte des ports de pêche-plaisance de Cornouaille.

Le pôle technique, constitué de 22 agents, a en charge l'ensemble des opérations de création, extension, suivi et entretien des ouvrages, équipements et bâtiments du patrimoine du Syndicat mixte. Il dispose pour cela :

- d'un service " travaux portuaires " constitué d'une équipe pour les travaux en régie (2 techniciens) + 13 agents d'exploitation), d'une cellule " Inspection des ouvrages " (1 technicien + 1 agent) et d'un bureau d'études et de suivi des travaux (1 technicien)
- d'un ingénieur " Développeur de projets " pour les projets plaisance,
- d'une " chargée de projet SIG "
- d'une unité bâtiment composée de deux ingénieurs (dont le responsable de l'unité) et d'un technicien.

Au sein du Pôle technique et sous l'autorité de la responsable du pôle, l'agent a en charge l'ensemble des questions bâtimentaires du patrimoine du Syndicat mixte. Ce patrimoine bâtimentaire se compose notamment:

- de 7 criées pour une surface totale de 50 000m². Ces bâtiments portuaires sont concédés à la CCI qui en assure l'entretien courant. Le Syndicat mixte reste toutefois en charge des travaux structurants (travaux de restructuration, d'extension et de remplacement des toitures), en concertation étroite avec le concessionnaire.
- de bâtiments/friches portuaires pour le domaine non délégué
- de bâtiments d'accueil administratifs et techniques utilisés par le Syndicat mixte (siège, ateliers, 4 bureaux du

port, 4 capitaineries , stockage divers...). Pour ces bâtiments, le Syndicat mixte gère l'entretien courant et les travaux de restructuration (en concertation avec le conseil départemental pour les bâtiments du siège).

Le responsable de l'unité bâtiment pilote les opérations bâties (programmation, maintenance, aménagement, construction, déconstruction) avec le souci du respect des délais et des coûts arbitrés.

Profil recherché :

Connaissances et technicités professionnelles :

Connaissances tous corps d'état en bâtiment, y compris la question énergétique

Conduite (technique, administrative et financière) d'opérations de travaux lourds (construction, réhabilitation)

Connaissance réglementaire en matière de sécurité incendie, de réglementation ERP, de code du travail, d'accessibilité

Connaissance de la loi MOP et des procédures de commande publique relatives aux marchés de conception et de travaux

Aptitudes au management de projet et à la gestion des relations avec les partenaires de l'acte de bâtir

Bonnes capacités rédactionnelles

Outils informatiques Word/Excel DAO/CAO

Compétences transversales :

Réactivité, esprit d'initiative, force de propositions

Capacité d'adaptation

Aptitude et goût pour le travail en équipe

Sens des responsabilités, capacité à décider, à rendre compte et à soumettre à l'arbitrage

Sens de la communication et sens relationnel affirmés

Missions :

Management de l'unité bâtiments :

** Définir les missions, les objectifs prioritaires, mesurer les résultats et évaluer l'ingénieur et le technicien encadrés,

* Evaluer les besoins en formation et en développement de compétences

* Superviser les agents de l'unité bâtiments dans leurs différentes activités et notamment dans leur rôle de représentant de la maîtrise d'ouvrage auprès des maîtres d'œuvre et des mandataires

* Organiser le suivi de l'activité (tableaux de bord ...)

Proposer et mettre en œuvre une politique de connaissance, suivi et entretien du patrimoine bâti du Syndicat mixte (bâtiments administratifs, techniques, portuaires):

* Réaliser un inventaire des bâtiments et organiser son suivi et sa mise à jour

* Réaliser un diagnostic de l'état des différents bâtiments (interne et/ou externe) intégrant un volet performance énergétique

* Recenser et analyser les besoins en concertation avec les services et occupants des locaux

* Elaborer un plan global d'entretien et maintenance avec une programmation pluriannuelle des opérations

* Mettre en place les outils de suivi nécessaires et être garant du suivi des contrôles réglementaires des bâtiments

* S'assurer de la mise en œuvre des travaux dans les délais programmés

Proposer et mettre en œuvre les constructions /adaptations / réfections ou grosses réparations nécessaires des bâtiments existants :

* Recenser et analyser les besoins en matière de construction et adaptation des bâtiments en concertation avec les services, le concessionnaire et les usagers

* Proposer les opérations de construction et/ou adaptation de bâtiments, de réfection ou grosses réparations, intégrant les enjeux du développement durable et si nécessaire les aspects liés au réseau informatique avec une programmation pluriannuelle

* Mener ou piloter, en lien avec le service " commande publique ", toutes les phases techniques et administratives (rédactions marchés, suivi études ou chantier...) des opérations immobilières, jusqu'à la fin du délai de garantie de parfait achèvement, dans le respect des délais, de la qualité et des coûts arbitrés

* Mener et suivre des études de faisabilité et de programmation

* Proposer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création, de la réhabilitation, de la gestion et de la déconstruction

* Assurer le rôle de représentant de la maîtrise d'ouvrage auprès des maîtres d'œuvre et des mandataires, pour les

opérations complexes

- * Prendre en compte les règles d'hygiène et de sécurité
- * Communiquer avec les élus, les utilisateurs et la direction à toutes les phases qui le justifient

Participer au suivi du domaine délégué :

- * Contribuer à la définition et au suivi des travaux bâtimentaires de la DSP pêche pour les travaux délégués, en lien avec la Responsable de la Mission pêche
- * Piloter la réalisation d'une étude diagnostic de l'ensemble des bâtiments halles à marée et bâtiments non occupés (friches portuaires) dans la perspective d'un futur contrat de DSP
- * Apporter une analyse technique sur les travaux délégués aux élus et à la direction et notamment, coût maintenance, coût global et impacts pour la concession

Contact et informations complémentaires : Les entretiens de recrutement se dérouleront le jeudi 9 mars 2023 pour les candidats sélectionnés. La fiche de poste détaillée est disponible sur le site www.peche-plaisance-cornouaille.fr à la rubrique actus.

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation, CV, copie des diplômes, 3 dernières fiches d'évaluation, dernier arrêté de situation administrative ou justificatif de la reconnaissance en qualité de travailleur handicapé) à :
Monsieur le Président du Syndicat mixte des ports de pêche-plaisance de Cornouaille

5 quai Henry Maurice Bénard
29120 PONT-L'ABBE

ou par mail : ressources.humaines@peche-plaisance-cornouaille.fr

Adresse e-mail : ressources.humaines@peche-plaisance-cornouaille.fr