



Le Syndicat mixte des ports de pêche-plaisance de Cornouaille (SMPPPC)

recrute

un responsable de l'unité bâtiment

Résidence administrative : PONT-L'ABBE

Les candidatures sont à adresser par :

- Courriel à ressources.humaines@peche-plaisance-cornouaille.fr
- Voie postale à M. Le Président du Syndicat mixte des ports de pêche-plaisance de Cornouaille, 5 quai Henry-Maurice Bénard – 29120 PONT-L'ABBE

Date limite de candidature : 20 novembre 2022

Date des entretiens pour les candidats sélectionnés : 29 novembre 2022



FICHE DE POSTE n° TECH-19-2022

Pôle technique

Résidence administrative : PONT L'ABBE

Fiche de poste validée par la Responsable du Pôle Technique : octobre 2022

Métier : Ingénieur bâtiments, manager de proximité

Dénomination du poste : **Responsable de l'unité Bâtiment**

Encadrant de direction

Encadrant de service

Encadrant de proximité

Grade (s) concerné (s) : ingénieur, ingénieur principal ou formation supérieure (Bac + 5 ou équivalent)

Filière (s) concernée (s) : technique

Contexte et missions

L'agent est recruté par le Syndicat mixte des ports de pêche-plaisance de Cornouaille.

Le Syndicat mixte est l'autorité portuaire des ports de pêche-plaisance de Douarnenez, Saint Guénolé-Penmarc'h, Audierne, le Guilvinec-Lechiagat, Loctudy-Ile Tudy, Lesconil, Concarneau (partie pêche-plaisance).

Il comprend une soixantaine d'agents permanents, dont 22 pour le pôle technique, et des saisonniers pour l'exploitation de la plaisance.

Le pôle technique a en charge l'ensemble des opérations de création, extension, suivi et entretien des ouvrages, équipements et bâtiments du patrimoine du Syndicat mixte. Il dispose pour cela, sous l'autorité du directeur adjoint en charge du pôle :

- d'un service « travaux portuaires » constitué d'une équipe pour les travaux en régie (2 techniciens) + 13 agents d'exploitation), d'une cellule « Inspection des ouvrages » (1 technicien + 1 agent) et d'un bureau d'études et de suivi des travaux (1 technicien)
- d'un ingénieur « Développeur de projets » pour les projets plaisance,
- d'une « chargée de projet SIG »
- d'une unité bâtiment composée de deux ingénieurs (dont le responsable de l'unité) et d'un technicien.

Au sein du Pôle technique et sous l'autorité de la responsable du pôle, l'agent a en charge l'ensemble des questions bâtimentaires du patrimoine du Syndicat mixte. Ce patrimoine bâtimentaire se compose notamment:

- de 7 criées pour une surface totale de 50 000m². Ces bâtiments portuaires sont concédés à la CCI qui en assure l'entretien courant. Le Syndicat mixte reste toutefois en charge des travaux structurants (travaux de restructuration, d'extension et de remplacement des toitures), en concertation étroite avec le concessionnaire.
- de bâtiments/friches portuaires pour le domaine non délégué
- de bâtiments d'accueil administratifs et techniques utilisés par le Syndicat mixte (siège, ateliers, 4 bureaux du port, 4 capitaineries, stockage divers...). Pour ces bâtiments, le Syndicat mixte gère l'entretien courant et les travaux de restructuration (en concertation avec le conseil départemental pour les bâtiments du siège).

Le responsable de l'unité bâtiment pilote les opérations bâtimentaires (programmation, maintenance, aménagement, construction, déconstruction) avec le souci du respect des délais et des coûts arbitrés.

Missions	Activités
Management de l'unité bâtiments	<ul style="list-style-type: none"> • Définir les missions, les objectifs prioritaires, mesurer les résultats et évaluer l'ingénieur et le technicien encadrés, • Evaluer les besoins en formation et en développement de compétences • Superviser les agents de l'unité bâtiments dans leurs différentes activités et notamment dans leur rôle de représentant de la maîtrise d'ouvrage auprès des maîtres d'œuvre et des mandataires • Organiser le suivi de l'activité (tableaux de bord ...)
Proposer et mettre en œuvre une politique de connaissance, suivi et entretien du patrimoine bâtiminaire du Syndicat mixte (bâtiments administratifs, techniques, portuaires)	<ul style="list-style-type: none"> • Réaliser un inventaire des bâtiments et organiser son suivi et sa mise à jour • Réaliser un diagnostic de l'état des différents bâtiments (interne et/ou externe) intégrant un volet performance énergétique • Recenser et analyser les besoins en concertation avec les services et occupants des locaux • Elaborer un plan global d'entretien et maintenance avec une programmation pluriannuelle des opérations • Mettre en place les outils de suivi nécessaires et être garant du suivi des contrôles réglementaires des bâtiments • S'assurer de la mise en œuvre des travaux dans les délais programmés
Proposer et mettre en œuvre les constructions /adaptations / réfections ou grosses réparations nécessaires des bâtiments existants	<ul style="list-style-type: none"> • Recenser et analyser les besoins en matière de construction et adaptation des bâtiments en concertation avec les services, le concessionnaire et les usagers • Proposer les opérations de construction et/ou adaptation de bâtiments, de réfection ou grosses réparations, intégrant les enjeux du développement durable et si nécessaire les aspects liés au réseau informatique avec une programmation pluriannuelle • Mener ou piloter, en lien avec le service « commande publique », toutes les phases techniques et administratives (rédactions marchés, suivi études ou chantier...) des opérations immobilières, jusqu'à la fin du délai de garantie de parfait achèvement, dans le respect des délais, de la qualité et des coûts arbitrés • Mener et suivre des études de faisabilité et de programmation • Proposer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création, de la réhabilitation, de la gestion et de la déconstruction • Assurer le rôle de représentant de la maîtrise d'ouvrage auprès des maîtres d'œuvre et des mandataires, pour les opérations complexes • Prendre en compte les règles d'hygiène et de sécurité • Communiquer avec les élus, les utilisateurs et la direction à toutes les phases qui le justifient

Participer au suivi du domaine délégué	<ul style="list-style-type: none"> • Contribuer à la définition et au suivi des travaux bâtimentaires de la DSP pêche pour les travaux délégués, en lien avec la Responsable de la Mission pêche • Piloter la réalisation d'une étude diagnostic de l'ensemble des bâtiments halles à marée et bâtiments non occupés (riches portuaires) dans la perspective d'un futur contrat de DSP • Apporter une analyse technique sur les travaux délégués aux élus et à la direction et notamment, coût maintenance, coût global et impacts pour la concession
--	--

Évolution possible : Ces fonctions sont susceptibles d'évoluer dans le cadre de la structuration du Syndicat mixte.

COMPÉTENCES

Connaissances et technicités professionnelles	Connaissances tous corps d'état en bâtiment, y compris la question énergétique	3	Niveau requis à la prise de poste *
	Conduite (technique, administrative et financière) d'opérations de travaux lourds (construction, réhabilitation)	3	
	Connaissance réglementaire en matière de sécurité incendie, de réglementation ERP, de code du travail, d'accessibilité	3	
	Connaissance de la loi MOP et des procédures de commande publique relatives aux marchés de conception et de travaux	2	
	Aptitudes au management de projet et à la gestion des relations avec les partenaires de l'acte de bâtir	3	
	Bonnes capacités rédactionnelles	3	
	Outils informatiques Word/Excel DAO/CAO	3	

Compétences transversales	Réactivité, esprit d'initiative, force de propositions
	Capacité d'adaptation
	Aptitude et goût pour le travail en équipe
	Sens des responsabilités, capacité à décider, à rendre compte et à soumettre à l'arbitrage
	Sens de la communication et sens relationnel affirmés

*

<u>Niveau 1</u>	<u>Niveau 2</u>	<u>Niveau 3</u>	<u>Niveau 4</u>
Notions/Débutant	Travail en semi autonomie/Qualifié	Maîtrise	Expertise

Situation dans l'organisation

Supérieur hiérarchique : La responsable du pôle technique

Nombre total de personnes à encadrer : 2

Cat A : 1

Cat B : 1

Cat C :

NBI

Non

Oui

Rubrique:

Nombre de points :

Relations professionnelles

Internes au SMPPC

Externes au SMPPC

Pôle administration générale

Pôle plaisance

Ensemble des agents

CCIMBO concessionnaire,

Programmistes, architectes,

bureaux d'études, OPC, SPS, bureaux de contrôle, économistes, entreprises,

SDIS, inspection du travail, partenaires institutionnels

Conditions d'exercice

Rythmes de travail

Temps plein

Temps partiel

taux :

Environnement du poste de travail

Situation : RDC

étage

Accessibilité des locaux : ascenseur

Exigences liées au poste de travail

Déplacements :

Locaux

régionaux

nationaux

internationaux

Moyens matériels

Équipement informatique, ordinateur imprimante

Photocopieur

Téléphone

Téléphone portable

Véhicule de service en pool

Éléments nécessaires pour effectuer sa mission :

Permis B : Oui

Non

Utilisation du véhicule personnel pour les besoins du service : non